

Архитектурная поэма!

Дом в Фестивальном микрорайоне
по доступной цене

Описание

Продается дом в хорошем состоянии, общей площадью 60 кв.м., расположенный на земельном участке 3 сотки в Фестивальном микрорайоне города Краснодара-одном из лучших для жизни месте! На участке есть отдельно стоящая кухня и капитальный гараж.



Планировка

Дом-частичка 1/2, в продаже 60 кв.м. Жилая 40 кв.м.

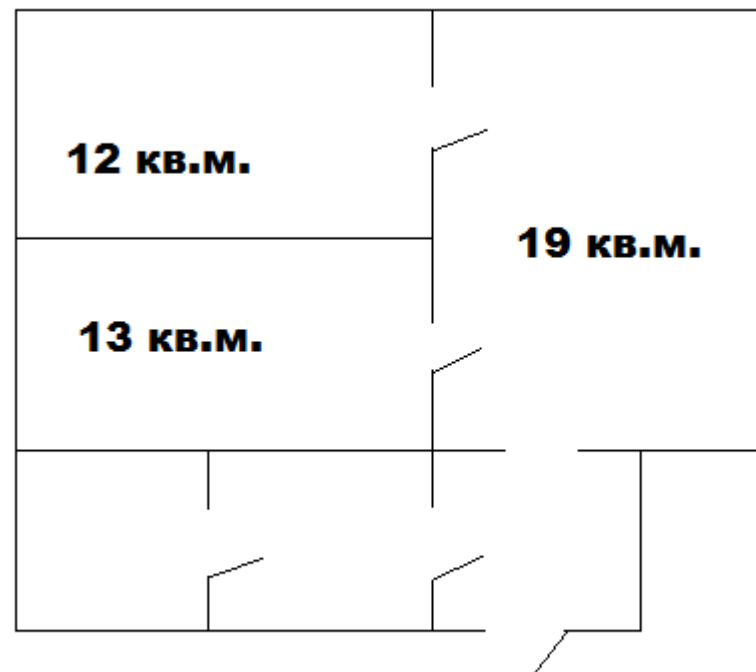
На входе прихожая 5 кв.м., где расположена вешалка для верхней одежды и обувница.

Слева от коридора -холл, далее-котельная.

Жилая часть дома-прямо от входной группы. Здесь путем перепланирования и объединения 2х комнат выделена гостиная 19 кв.м. с 4 окнами, служащая проходом в 2 прямоугольные спальни: 12 и 13 кв.м.

Кухня 10 кв.м. и санузел 6 кв.м. находятся в отдельно стоящем соседнем здании, позади дома.

Высота потолков 2,5 метра!



Состояние

Дом в очень хорошем состоянии, в ремонте не нуждается! Стены и потолки комнат оклеены обоями, в прихожей потолок декорирован пластиковыми панелями; полы деревянные, аккуратно и ровно уложено ДСП. Отделка кухни выполнена практичным в уходе кафелем, расположен вместительный гарнитур. Санузел полностью облицован комбинированной плиткой, установлена качественная сантехника. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери деревянные с витражным вставками. Входная дверь-надежная, стальная; в кухню дверь-пластиковая.





Тех условия

В дом заведены и подключены абсолютно все центральные коммуникации, на электроэнергию, воду и газ смонтированы счетчики. Отопление дома газовым напольным котлом, установлены чугунные радиаторы. Нагрев воды газовой колонкой, смонтированной в кухне. В санузле выполнен стальной регистр отопления, в зале -мощная сплит система. Спутниковая тарелка останется в подарок при покупке дома (пока не установлена)!



Дом и участок

Дом 1955 года с капитальным ремонтом, проведенным в 2010 году. Изначально дом построен из самана, позднее обложен кирпичом, с фасада декорирован «под шубу» и покрашен. Дом очень теплый и надежный на монолитном армированном фундаменте. Крыша накрыта шифером, крыльцо под навесом.





Участок 3 сотки,
фасад 12 метров-
отдельный вход и
въезд. Двор
заасфальтирован,
оборудованы
цветники, задний
двор накрыт
навесом, освещается.

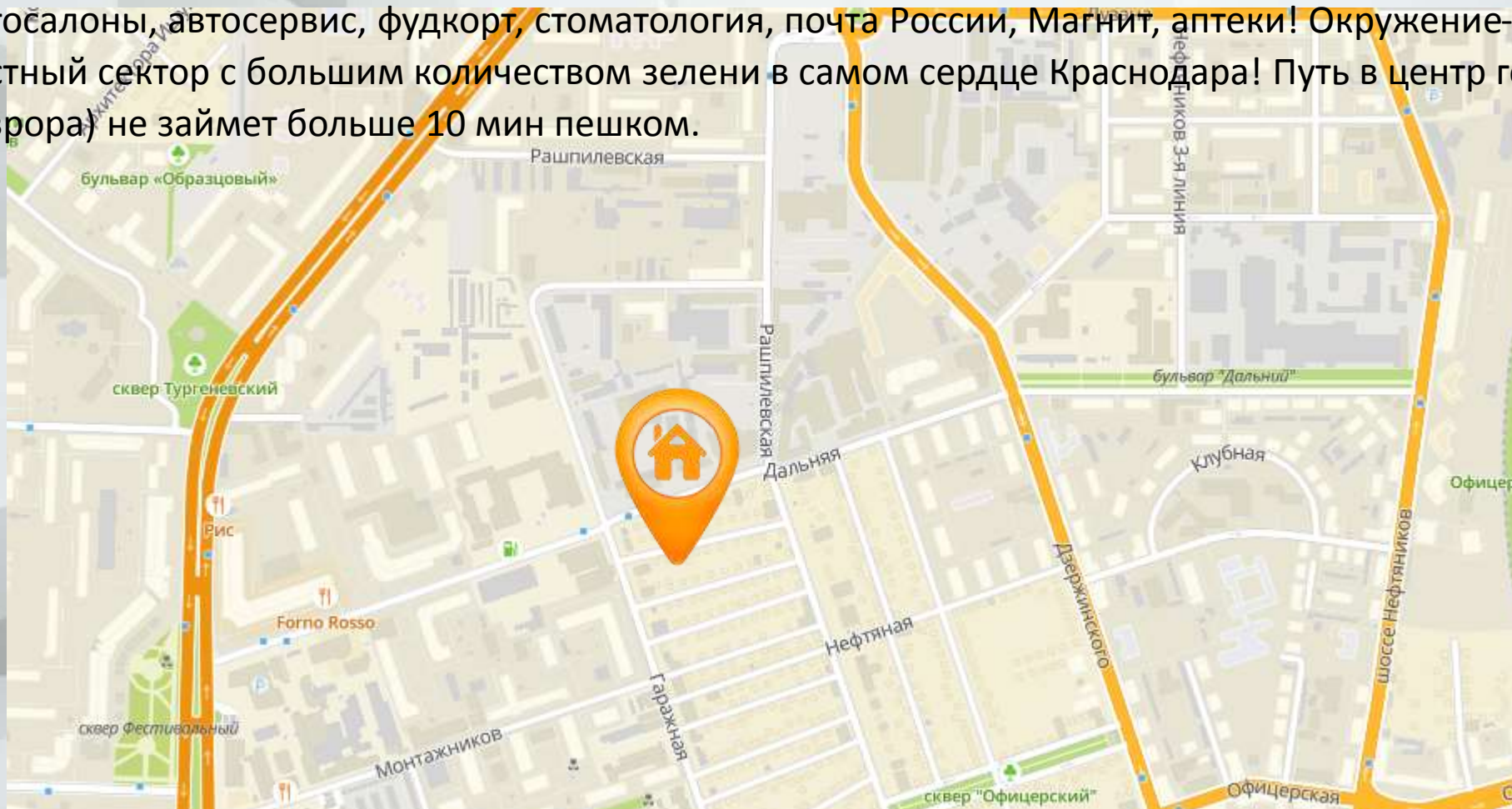


На участке есть капитальный
кирпичный гараж 18 кв.м. с
распашными воротами-
Ваша машина у вас под
присмотром! Ограждение
участка выполнено из
металла, в здании рядом с
кухней-помещение
свободного назначения.



Расположение

Дом находится в Фестивальном микрорайоне по адресу пер. Васюринский 17, в 7 минутах от ул. Тургенева. Расположение очень удобное для жизни, здесь в нескольких минутах ходьбы остановки общественного транспорта любого направления, абсолютно вся социальная инфраструктура. В пределах двух кварталов находятся детские сады и школы; напротив автозалы, автосервис, фудкорт, стоматология, почта России, Магнит, аптеки! Окружение - частный сектор с большим количеством зелени в самом сердце Краснодара! Путь в центр города (Аврора) не займет больше 10 мин пешком.



Расходы и коммунальные платежи

Все оплаты производятся по счетчикам: до 2000 рублей летом и не более 3500 рублей в отопительный период.

Документы

Документ-основание владения: свидетельство о праве на наследство по завещанию.

Кадастровый номер дома/ участка: 23:43:0202003:61/ 23:43:0202003:6.

В договоре возможно указание полной суммы! Межевание выполнено, тех паспорт в наличии. Собственность долевая, выделенная.

Форма оплаты: наличные.

Цена

В данный момент действует специальное ценовое предложение!

Стоимость дома в хорошем состоянии и удобном для жизни месте, оставляет всего

6,9 млн.руб.

P.S. При покупке дома останется мебель и техника на сумму 220 000 рублей: кухонный гарнитур, мойка, вытяжка, газовая колонка, шкаф, стол-тумба, 2 кровати, комод, шифоньер.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Ширинов Александр Юриевич

Тел./ WhatsApp +7-918-93-96-444

E-mail: shirinov@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

